

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

 от 13 ноября 2023 года № 166

Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального и государственного жилищных фондов в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

на I полугодие 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 года №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным решением Собрания представителей городского поселения Рощинский от 06.07.2023 №152, Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области,

Собрание Представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

3. Установить плату за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению №3

1. Настоящее Решение вступает в законную силу с 1 января 2024 года.

 5. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте Администрации городского поселения Рощинский.

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Рощинский О.И.Рубина

Глава

городского поселения Рощинский В.Н.Волков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 13.11.2023 №166

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2024г по 30.06.2024г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 8,47 |
| 2 | Общежития  | 8,74 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,47 |

\*Примечание:

Расчет сформирован в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/ПР (изм. от 13.01.2023 № 18/пр);

Коэффициенты характеризующие качества и благоустройства взяты в пределах Методики и утверждены Приказом начальника ФГАУ "Росжилкомплекс" от 27.07.2021 № 190/1;

Базовый размер принят на основании средней стоимости 1м2 жилья на вторичном рынке

Самарской области по данным Федеральной службы государственной статистики по Самарской области 4 квартал 2022 года 74 690,19 руб.

Коэффициент соответствия платы взят на уровне постановления Администрации городского округа Самара от 19.12.2022 № 1158, в размере 0,1097

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 13.11. 2023 №166

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2024г по 30.06.2024г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 18,06 | 21,68 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,61 | 17,55 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,97 | 5,88 |

\*Примечание:

 Плата не включает стоимость услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами (ТБО).

 Плата не включает стоимость услуг, применяемая для расчета размера платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***,

где
 *Vi один* – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 *Ткр* – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 13.11.2023 №166

ПЛАТА

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) для собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Плата за 1 м2 площади | Плата в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2024г по 30.06.2024г |
| 1 | общей | 1,21 |

\*Примечание:

 Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, которые оборудованы внутридомовым газовым оборудованием.